

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 4. ožujka 2026.

TRGOVAČKI SUD U  
SPLITU  
Sukoišanska 6  
Split

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-548/2025

Stečajni sudac: Ivan Čulić

Stečajni dužnik: DALMATIA AUREA d.o.o., OIB: 83384549390, Trogir, Kneza Trpimira 39

- Prilog: 1. Preslika potvrda, uvjerenja, odgovora, fotografija i računa  
2. Potvrda FINA - e na dan 27.02.2026.  
3. Računi za prodana vozila i plovila  
4. ORP FINA-a na dan 27.02.2026.  
5. Prokazni popis imovine

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

O pretpostavkama za otvaranje  
stečajnog postupka

---

**1. OPĆI PODACI**

**1.1 Dužnik**

Naziv/tvrtka: DALMATIA AUREA d.o.o.  
Adresa: Trogir, Kneza Trpimira 39  
OIB: 83384549390

**1.2 Odgovorna osoba/e dužnika**

Ime i prezime, OIB, adresa: Mario Vuletić, OIB: 41547088771, Trogir, Kneza Trpimira 39

Funkcija: direktor

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

### **1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka**

Naziv predlagatelja: Financijska agencija

Datum podnošenja prijedloga: 21.11.2025.

### **1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): DA**

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

#### **1. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne): DA**

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- posebno provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,

## **2. SVRHA IZVJEŠĆA**

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

## **3. PODUZETE RADNJE**

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka.
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika dužnika
4. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
5. Izvršen je izvid na lokaciji sjedišta Dužnika
6. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
7. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
8. Upućen dopis Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir za dostavu podataka o imovini dužnika
10. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka
11. Izvršen uvid u moguće vlasništvo plovila na aplikaciji e-plovilo

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

### 3.2 Izvršenje ostalih radnji:

#### 1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Na adresi sjedišta se višestambena zgrada. Na objektu se ne nalazi oznaka Dužnika. Prema dostupnim podacima, na predmetnoj adresi ne odvija se poslovna djelatnost Dužnika, već je dužnik obavlja poslovnu aktivnost u objektu u zakupu na adresi Kardinale Alojzija Stepinca 1, Trogir. Fotografije u prilogu.

#### 2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Zakonski zastupnik dužnika je uputio stečajnog upravitelja na knjigovodstveni servis Čičo komerc d.o.o. koji je vodio knjigovodstvo za dužnika i zatražio poslovnu dokumentaciju dužnika, te je dostavljena bilanca na dan 31.12.2025., ali uz ograde da bilanca ne odgovara stvarnom stanju jer se godinama prenose stavke koje ne postoje. U razgovoru s knjigovodstvom i članom uprave dužnika stečajni upravitelj je došao da saznanja da je jedina imovina dužnika vozilo marke M1. marka OPEL CORSA 1.3, godina proizvodnje 2005., broj šasije W0L0XCF6866002457 koje prema procjeni stečajnog upravitelja i izjavi vlasnika vrijedi 300,00 eura. I u dostavljenom Prokaznom popisu imovine javnobilježnički ovjerenom od člana uprave dužnika jedina imovina je navedeno vozilo.

Za ostala vozila i plovila član uprave dužnika je dostavio račune prema kojima su plovila brodica, luka upisa plovnog objekta: Trogir, oznaka plovila 1407 TG, NIB: 264335, godina gradnje plovila: 2019., duljina plovila 5,45 m - prodana u 2020. godini, i brodica, luka upisa plovnog objekta: Trogir, oznaka plovila 287781 TG, NIB: 287781, godina gradnje plovila: 2023., duljina plovila 3,02 m. prodana u 2024. godini, a vozilo L3 – motocikl marke Piaggio Beverly 400 HPE Sport, godina proizvodnje 2021., broj šasije: ZAPMD220000004337, reg. oznake ST7420Z je prodano 14.4.2025.

Zakonski zastupnik dužnika Mario Vuletić, OIB: 41547088771, Trogir, Kneza Trpimira 39 je u višestrukim telefonskim razgovorima sa stečajnim upraviteljem izrazio namjeru da će u skoro vrijeme podmiriti pozajmicom dugovanja dužnika odnosno ukloniti blokadu računa dužnika.

### 4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

#### 4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 54.069,79 EUR  
Trajanje blokade: 219 dana na 27.02.2026. godine – podatak iz potvrde FINA-e

#### 4.2 Imovina Dužnika

##### 4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **NE**

Vrijednost:

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Potvrdi porezne uprave,  
Odgovor Općinskog suda u  
Splitu nije zaprimljen do  
dana pisanja izvješća,  
Odgovoru Gradskog uredu

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

za katastar i geodetske  
poslove

**4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:**

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

**DA**

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Potvrdi Centra za vozila  
Hrvatske, potvrdi MUP-a

4.2.2.1. vozilo marke M1. marka OPEL CORSA 1.3, godina proizvodnje 2005., broj šasijske  
W0L0XCF6866002457

Vrijednost: 300,00 eura\*

\*Napomena: Procjena vrijednosti stečajnog upravitelja

4.2.2.2. Vozilo koje je prodano: vozilo L3 – motocikl marke Piaggio Beverly 400 HPE  
Sport, godina proizvodnje 2021., broj šasijske: ZAPMD220000004337, reg. oznake  
ST7420Z

Vozilo je prodano 14.4.2025.

Vrijednost: 500,00 eura\*

\*Napomena: Procjena vrijednosti stečajnog upravitelja

**4.2.3 Ostale pokretnine Dužnika:**

**NE**

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Prokaznom popisu imovine,  
Bilanci, riječima zakonskog  
zastupnika dužnika i knjigovodstva  
dužnika

**4.2.4 Ostala imovina Dužnika:**

**NE**

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Dostupnim podacima

**4.2.5 Plovila u vlasništvu Dužnika:**

Dužnik je evidentiran kao vlasnik plovila (da/ne):

**NE**

Podaci o vlasništvu plovila utvrđeni su prema:

Aplikaciji e-plovilo

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

4.2.6 Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka:

(da/ne):

**NE**

Podaci o prometu nekretnina utvrđeni su prema:

Potvrdi Porezne uprave

4.2.6 Postoje pobojne pravne radnje dužnika Dužnika:

(da/ne):

**NE**

Podaci o pobožnim pravnim radnjama utvrđeni su prema:

Dostupnim podacima

**Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): 300,00 eura**

Napomena:

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

### **4.3 Knjigovodstvena dokumentacija**

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: 2024. godinu

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju

(da/ne):

**DA\* – točka 3.2.2**

\*Napomena: Knjigovodstvo dužnika se ogradilo da knjigovodstvena dokumentacija ne odgovara stvarnom stanju

### **4.4 Radnici**

Broj radnika prijavljenih kod dužnika:

**1 radnik**

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

**4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika** - Obzirom da knjigovodstvena dokumentacija ne odgovara stvarnom stanju obveze su utvrđene prema ORP-u Financijske agencije i iznose 54.069,79 eura i odnose se na obveze prema Poreznoj upravi.

## 5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne):

**DA**

Stečajni razlog:

Nesposobnost za plaćanje

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

## 6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

**6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 4.969,10 eura**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

Knjigovodstvo (6x150 Eur +PDV+40 Eur+PDV za GFI)	1.175,00 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja - pošta, uredski materijal, biljezi, telefon i slično	150,00 €
Putni troškovi stečajnog upravitelja: Zagreb -Split, ispitno ročište, ročište za utvrđenje cijene pokretnine, završno ročište	1.439,10 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	250,00 €
Troškovi odvoza pokretnine stečajnog dužnika u skladište,	300,00 €
Najam skladišta za pokretninu stečajnog dužnika 6x150 eur/mjesec+PDV	1.175,00 €
Procjena po ovlaštenom sudskom vještaku 400 eura+PDV - uvjetno	300,00 €
Izrada žiga	30,00 €
<b>UKUPNO:</b>	<b>4.969,10 €</b>

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

### **6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:**

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

### **7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne):

**NE**

### **8. ZAKLJUČAK:**

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 219 dana. Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, ne posluje. Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/2024; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrđena imovina Dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

### **PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:**

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. pozvati vjerovnike na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu 4.969,10 eura prema priloženom predračunu

U slučaju da isti ne postupe po pozivu

1. donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka

2. u rješenju iz točke 1. odrediti dopuštenje stečajnom upravitelju da unovči eventualno naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, namiri nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

3. donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

4. donošenje rješenja o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju

**TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:**

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Poštarina	6,30 €
Upravne pristojbe	2,65 €
Računi	2,38 €
<b>Ukupno</b>	<b>11,33 €</b>

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

Renato Sabljić